

73-oji daugiabučių namų savininkų bendrija „Viršuliškės“

PATVIRTINTA

2026 m. _____ d.

protokolo Nr. _____

2026 metų pajamų ir išlaidų sąmata**I DALIS. PASTATŲ IPRIEŽIŪRA IR ADMINISTRAVIMAS**

PAJAMOS	Planuojama 2026 m.(Eur.)
Tiksliniai mokesčiai pastatų priežiūrai	
82498,11 m ² x 12 mėn. x 0,15EUR	148497
Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrai	
82498,11 m ² x 12 mėn. x 0,03 EUR	29699
Tiksliniai mokesčiai administracijai	
82498,11 m ² x 12 mėn. x 0,128 EUR	126717
Viso:	304913
VEIKLOS SĄNAUDOS	
1. PASTATŲ PRIEŽIŪROS SĄNAUDOS	
Banko komisiniai atskaitymai	4900
Skaičiavimo centro paslaugos	4900
Techn.personalo darbo užmokesčio sąnaudos	111896
Soc. draudimo sąnaudos 1,77 %	1981
Bendros ūkio ir remonto išlaidos	9400
Liftų priežiūros ir smulkaus remonto sąnaudos	13000
Einamasis remontas pagal namus	24119
Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (medžiagos)	8000
Viso:	178196
2. BENDROSIOS ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS	
Administracijos darbo užmokestis	112104
Soc. draudimo sąnaudos 1,77 %, 2,49%	2248
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	800
Komunalinių paslaugų sąnaudos (adm. patalpos)	2800
Ryšio paslaugos	1750
Kitos administracinės sąnaudos	5015
Administracijos patalpų remontas	2000
Viso:	126717
Iš viso:	304913

II DALIS. KAUPIAMOSIOS LĖŠOS

PAJAMOS	Planuojama 2026 m.(Eur.)
24093,52 m2 x 0,1153 Eur x 12 mėn.	105092
41574,96 m2 x 0,0922 Eur x 12 mėn.	
7558,62 m2 x 0,10 Eur x 12 mėn.	
9271,10 m2 x 0,15 Eur x 12 mėn.	
Viso:	105092
SĄNAUDOS	
Liftų remonto sąnaudos	15 000
Kapitalinis remontas pagal namus	43 000
Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (medžiagos)	6 692
Vamzdžių keitimas	30 000
Skaičiavimo centro paslaugos	5 200
Banko mokestis	5 200
Viso :	105 092

.....(.....) Pirmininkas

.....(.....) Sekretorius