

## 73-oji daugiabučių namų savininkų bendrija „Viršuliškės“

### 2021 metų pajamų ir išlaidų sąmata

#### I DALIS. PASTATŲ IR INŽINIERINIŲ KOMUNIKACIJŲ PRIEŽIŪRA

<b>1. PAJAMOS</b>	<b>Planuojama 2021 m. (Eur.)</b>
Tiksliniai mokesčiai pastatų priežiūrai	
79 361,56 m <sup>2</sup> x 12 x 0,08 EUR	76187
Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrai	
79 361,56 m <sup>2</sup> x 12 x 0,03 EUR	28570
Pastatų remontas	0
Tiksliniai mokesčiai administracijai	
79 361,56 m <sup>2</sup> x 12 x 0,075 EUR	71425
Kitos pajamos: turto nuoma, 2% parama	0
<b>Viso</b>	<b>176182</b>
<b>2. VEIKLOS SĄNAUDOS</b>	
<b>PASTATŲ PRIEŽIŪROS SĄNAUDOS</b>	
Banko komisiniai atskaitymai	2650
Skaičiavimo centro paslaugos	2850
Techn.personalo darbo užmokesčio sąnaudos	63932
Techn. personalo soc. draudimo sąnaudos 1,77 %	1132
Bendros ūkio ir remonto išlaidos	7500
Liftų priežiūros ir smulkaus remonto sąnaudos	7900
Einamasis remontas pagal namus	9000
Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (medžiagos)	7200
	<b>102164</b>
<b>BENDROSIOS ADMINISTRACINĖS SĄNAUDOS</b>	
Darbuotojų darbo užmokestis	62008
Soc. draudimo sąnaudos administracijai 1,77 %, 2,49%	1255
Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	700
Komunalinių paslaugų sąnaudos (adm. patalpos)	1450
Ryšio paslaugos	980
Kitos administracinės sąnaudos	3500
Administracijos patalpų remontas	1000
<b>Viso</b>	<b>70893</b>
Veiklos sąnaudos. Viso:	<b>173057</b>

<b>II DALIS. KAUPIAMOSIOS LĖŠOS</b>	
<b>1. PAJAMOS</b>	<b>Planuojama 2021 m. (Eur.)</b>
Kaupiamosios lėšos, viso	36122
49784,45 kv. m. x 0,03 EUR x 12 ct už 1 kv. m.	
25801,83 kv. m. x 0,05 EUR x 12 ct už 1 kv. m.	
3775,28 kv. m. x 0,06 EUR x 12 ct už 1 kv. m.	
<b>Viso</b>	<b>36122</b>
<b>SĄNAUDOS</b>	
Liftų remonto sąnaudos	5 500
Kapitalinis remontas pagal namus	29 000
Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (medžiagos)	
Skaičiavimo centro paslaugos	800
Banko mokestis	700
Viso išlaidų	<b>36 000</b>

.....(.....) Pirmininkas

.....(.....) Sekretorius